

**АКТ**

**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«16» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 2  
 ул. (пер., пр., б-р) 1 пер. Юшковский  
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
 Вид управления ГУК Железнодорожного района  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1959
2. Материал стен кирпичные
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал —
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 420, 81
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрены проектом
12. Оборудовано ПЗУ —
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 председателя Шугаев В.В.  
 и членов комиссии (представителей собственников)  
 Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.  
 Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.  
 Техника ПТО ГУК Железнодорожного района –  
 Мастера участка Евграфова С.В.  
 Старшего по дому не указан  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	—	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	—	
3.	Окна, продухи	—	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	—	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	— <i>имеются</i>	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	—	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	—	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	—	
11.	Электропроводка, светильники	<i>Треб. ремонт - 170 м/п</i>	<i>до момента ремонта сод-ра</i>
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены <i>бэтовол</i>	<i>в уровень, сод-ра</i>	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	<i>имеются</i>	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<i>Треб. ремонт l=70 м/п Треб. ремонт l=35 м/п Треб. ремонт l=60 м/п Требуется ревизия</i>	<i>до момента ремонта сод-ра. ППР</i>
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	<i>Треб. замена 2-х запл.</i>	<i>рем. раб. 07.15</i>
8.	Инженерные ввoda через фундамент	<i>в уровень сод-ра</i>	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	<i>Требуется газ. съемный верхнего этажа 40</i>	<i>про накрытие балкона</i>
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>			
1.	ХВС	—	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	



5.	Электроснабжения	<i>имеется</i>	<i>1</i>
6.	Иные: Насосы на ХВС	<i>—</i>	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	<i>в удовлет. состоянии</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	<i>—</i>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>—</i>	
4.	Построенные балконы, погреб	<i>—</i>	
5.	Кирпичные пилоны	<i>—</i>	
6.	Штукатурка	<i>Требуется ремонт фасада S = 340 м<sup>2</sup></i>	<i>при ремонт. требуется оклеить</i>
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями	<i>имеются</i>	
9.	Трещины в стенах, пилонах	<i>имеются</i>	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>Требуется установка 2-х навесов</i>	
11.	Стены машинных отделений	<i>—</i>	
12.	Карнизы, парапеты	<i>—</i>	
13.	Отмостка	<i>в удовлет. состоянии</i>	
14.	Цоколь	<i>Требуется ремонт S = 44 м<sup>2</sup></i>	<i>при ремонт. требуется</i>
15.	Вытяжная вентиляция	<i>—</i>	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>Требуется частичный ремонт</i>	<i>при ремонт. требуется балки</i>
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>—</i>	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>имеются</i>	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, <u>Деревянные</u> , <u>гипсобетонные</u>	<i>в удовлет. состоянии</i>	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>Требуется ремонт S = 6 м<sup>2</sup></i>	<i>при ремонт. требуется балки</i>
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и <u>примыкание</u>		

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Требуется ремонт S=220 м <sup>2</sup>  в уровней. составлены	по принят. решению собственников
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Требуется ремонт S=6 м <sup>2</sup>	при полюжении. Балкансе
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в уровней. составлены	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Требуется ремонт п/к S=142 м <sup>2</sup>	при полюжении. Балкансе
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	—	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	—	

**Выводы и предложения комиссии:**

Пред. работы: ПК - 142 м<sup>2</sup>; ковров - 8 м<sup>2</sup>; мебели - 12 м<sup>2</sup>;  
Уголок - 44 м<sup>2</sup>; установка 2-х кавелей / рамками для работы на 410  
Пред. работы: кровли - 220 м<sup>2</sup>; розетки 40-70 м<sup>2</sup>;  
фасад - 340 м<sup>2</sup>; электропроводка - 170 м<sup>2</sup>; сантехника - 35 м<sup>2</sup>;  
КМ - 60 м<sup>2</sup>

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. \_\_\_\_\_

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. \_\_\_\_\_

Мастер участка ООО «Сантех Рем» \_\_\_\_\_

Старший по дому \_\_\_\_\_

и.в. Шугаев / Добрынина /

